

ARMESTO Y ASOCIADOS

ESTUDIO JURÍDICO

Francisco Armesto — Abogado · francisco@armesto.cl · armesto.cl

CARTA OFERTA DE COMPRA

Oferta de adquisición de bien raíz

_____ , _____ de _____ de 20 _____

Señores/Señoras

_____ (en adelante, «el Vendedor»)

Propietarios del inmueble ubicado en _____

Ciudad: _____

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, yo, _____, RUT
_____,
_____ domiciliado/a en
_____ (en adelante, «el Oferente»), manifiesto formal interés en adquirir el inmueble de su propiedad individualizado más adelante, bajo los términos y condiciones que se detallan a continuación.

I. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección _____

Comuna / Ciudad _____

Rol de Avalúo Fiscal _____

Inscripción CBR Foja _____, N° _____, Año _____

Superficie terreno _____ m²

Superficie construida _____ m²

II. CONDICIONES DE LA OFERTA

Precio ofertado \$ _____ (_____ pesos chilenos)

Forma de pago _____

Garantía de seriedad \$ _____, a pagar dentro de _____ días hábiles desde la aceptación

Vigencia de la oferta _____ días corridos desde la fecha de esta carta

Fecha estimada escritura _____

III. CONDICIONES SUSPENSIVAS

La presente oferta queda sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Estudio de títulos favorable emitido por el abogado del Oferente, sin observaciones que impidan la compraventa, dentro de un plazo de _____ días hábiles desde la aceptación de la oferta.
2. Obtención de tasación bancaria por un valor no inferior a \$ _____, en caso de que el Oferente financie la operación mediante crédito hipotecario.
3. Aprobación de crédito hipotecario por el banco del Oferente, si aplica, dentro del plazo de _____ días hábiles desde la aceptación.
4. _____

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones por causa ajena al Oferente dará derecho a este último a desistir sin penalidad, con devolución íntegra de la garantía de seriedad.

IV. ENTREGA DEL INMUEBLE

El inmueble será entregado libre de toda ocupación, hipotecas, gravámenes, litigios y prohibiciones, al momento de la firma de la escritura definitiva de compraventa. Los bienes muebles y/o mejoras que se incluyen en la venta son:

.

V. GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES

Los gastos de notaría, honorarios de abogados y derechos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de _____, salvo acuerdo escrito en contrario.

VI. ACEPTACIÓN Y CONTRAPROPUESTA

Para manifestar su aceptación, el Vendedor deberá suscribir y devolver copia de esta carta al correo electrónico _____ o mediante comunicación escrita dirigida al Oferente, antes del vencimiento del plazo señalado en el punto II.

En caso de contrapropuesta, el Vendedor podrá modificar los términos e indicarlo por escrito, lo que se entenderá como rechazo de la presente oferta y formulación de una nueva.

Sin otro particular, quedo atento/a a su respuesta.

EL OFERENTE

Nombre: _____

RUT: _____

EL VENDEDOR

(Firma de aceptación)

Nombre: _____

RUT: _____